

SPRAWOZDANIE
z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni
Budowlano-Mieszkaniowej „PRZYJEZIERZE” w Szczecinku
za okres od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PRZYJEZIERZE” w Szczecinku, zwanej dalej „Spółdzielnią”, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za okres od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r. dokonanej oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni.

27 czerwca 2019 r. na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni dokonano, w głosowaniu tajnym, wyboru Rady Nadzorczej na kadencję 2019r. – 2022r. w liczbie 3 członków. Od tego dnia Rada Nadzorcza działa w następującym składzie:


Ewa Macieszyn – Przewodnicząca Rady Nadzorczej,
Krzysztof Urbański – Sekretarz Rady Nadzorczej,
Janusz Kocik – Członek Rady Nadzorczej.

W związku z wygaśnięciem mandatu członka Rady Nadzorczej Pani Ewy Macieszyn Rada Nadzorcza w pozostałym składzie podjęła uchwałę nr 23/X/2022 z dnia 03.10.2022r. i dokonała wyboru Przewodniczącego Rady Nadzorczej w osobie Pana Janusza Kocika oraz Sekretarza Rady Nadzorczej w osobie Pana Krzysztofa Urbańskiego.

Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, podstawowym obowiązkiem Rady Nadzorczej jest sprawowanie kontroli i nadzór nad działalnością Spółdzielni oraz czuwanie nad właściwym wykonywaniem przez Spółdzielnię zadań statutowych, zgodnie z prawem i interesami jej członków.

Do zakresu działania Rady Nadzorczej należy:

- zatwierdzenie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia nieruchomości Spółdzielni,
- coroczne składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań z działalności, dokonanej oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz wyników przeprowadzonych kontroli,
- rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu Spółdzielni,
- zatwierdzanie kalkulacji wysokości opłat,
- uchwalanie regulaminów obowiązujących w Spółdzielni, niezastrzeżonych do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia,
- podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią, a członkami Zarządu,
- zatrudnianie i zwalnianie członków Zarządu,
- podejmowanie uchwał w sprawie nabycia nieruchomości,
- wybór podmiotu badającego roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni.



Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki, kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami.

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2022r. odbyło się 6 protokołowanych posiedzeń, na których rozpatrywano tematy dotyczące bieżącej działalności Spółdzielni, podjęto 9 uchwał wynikających z kompetencji Rady. Termin i porządek obrad Rady był ustalany przez jej Przewodniczącego we współpracy z zarządem Spółdzielni, który dla potrzeb realizacji obrad przygotowuje niezbędne materiały. Pełna dokumentacja w ww. zakresie znajduje się w siedzibie Spółdzielni i jest do wglądu zainteresowanych członków.

Regularnie na posiedzeniach Rady zapoznawano się z sytuacją finansową Spółdzielni i jej bieżącą działalnością.

Rada Nadzorcza zajmowała się sprawami wynikającymi z jej kompetencji, a w szczególności:

- przyjęciem informacji o sytuacji finansowej Spółdzielni,
- przyjęciem informacji z realizacji spraw bieżących i przebiegu remontów,
- uchwaleniem planów gospodarczo-finansowych,
- omówieniem rozliczeń wody i ścieków,
- zatwierdzeniem stawek opłat na kolejny rok,
- zatwierdzeniem planu remontów na dany rok,
- przyjęciem wyników finansowych za 2022 rok,
- omówieniem spraw organizacyjnych Spółdzielni,
- kwestiami dotyczącymi zaległości lokatorów w opłatach.

W dniach od 11.07.2022r. do 31.10.2022r. odbyła się pełna lustracja Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. która została przeprowadzona przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy. Przeprowadzone badania wykazały, że ewidencja księgową prowadzona jest na bieżąco w oparciu o dokumentację ustalającą przyjęte zasady, a także terminowo i prawidłowo są sporządzane sprawozdania finansowe. Ogólna sytuacja finansowa Spółdzielni w okresie objętym lustracją pozwala na bieżące regulowanie zobowiązań o charakterze publiczno-prawnym oraz wobec dostawców robót i usług. Regionalny Związek Rewizyjny stwierdza, że w okresie objętym lustracją badanie lustracyjne nie wykazało naruszeń prawa w zakresie legalności, gospodarności i rzetelności działania Spółdzielni.

W roku sprawozdawczym sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni i utrzymywana przez nią płynność kształtowały się na dobrym poziomie, co pozwoliło na bieżące regulowanie zobowiązań Spółdzielni. Rada Nadzorcza, uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim osiągnięte wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni, ocenia ogólną sytuację Spółdzielni jako dobrą.

Stosownie do § 36 pkt 2 lit. c Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2022 rok, bilans na dzień 31 grudnia 2022r. wraz z rachunkiem zysków i strat, podejmując w tym zakresie stosowną uchwałę.

Rada Nadzorcza była zawsze na bieżąco informowana przez Zarząd o istotnych dla mieszkańców sprawach i współpraca Zarządu z Radą, w ocenie członków Rady, układała się prawidłowo.

Podsumowując okres objęty sprawozdaniem należy wskazać na prawidłową współpracę Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w zakresie gospodarowania środkami finansowymi i utrzymania zasobów we właściwym stanie technicznym.

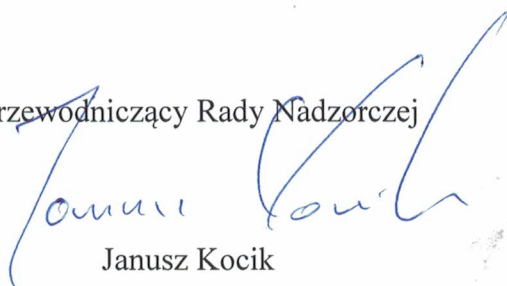
-2-

Mając na uwadze powyższe, Rada Nadzorcza stwierdza, że Spółdzielnia zarządzana jest prawidłowo i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Zarządu za 2022 rok, przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2022 rok oraz udzielenie, jako wyniku pracy, wszystkim członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium za działalność w 2022 roku.

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni, pracownikom, oraz wszystkim, którzy swoją aktywnością i sumiennym wykonywaniem obowiązków przyczyniają się do rozwoju, a także poprawy jakości funkcjonowania Spółdzielni.

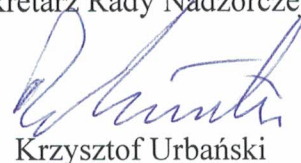
Niniejsze sprawozdanie zostało przyjęte uchwałą Nr 31/X/2023 z dnia 31.05.2023r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Janusz Kocik

Sekretarz Rady Nadzorczej



Krzysztof Urbański