

U C H W A Ł A N r 1 . 1 / 2 0 2 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2020

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1


Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2020.

§ 2

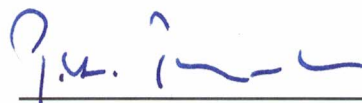
Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 1 . 2 / 2 0 2 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2021

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2021.

§ 2


Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26. osób, przeciw 0... osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 1 . 3 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za
rok 2022**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności Spółdzielni za rok 2022.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26.. osób, przeciw 0.. osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 2 . 1 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2020

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **11.452.928,86 zł** (jedenaście milionów czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia osiem zł.86/100).

II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wykazujący:

1. Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **37.002,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy dwa zł. 00/100) obejmującą :

2 Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym:

a) Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **39.417,56 zł** (trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta siedemnaście zł 56/100)

III. Informacje dodatkowe:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 r.
2. dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

I. Nadwyżkę bilansową w kwocie **37.002,00 zł** wykazaną w pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust. 1, 2 usm. i § 41 pkt.4 statutu:

a) kwotę **7.002,00 zł** (siedem tysięcy dwa zł 00 /100) – na fundusz rezerwowy

b) kwotę **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł.) – na zwiększenie przychodów wszystkich nieruchomości wg. wskaźnika na m2 w części dotyczącej członków spółdzielni.

II. Wynik wykazany w pkt. II. 2 litera a - rozlicza się zgodnie z art. 6 ust.1ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

U C H W A Ł A N r 2 . 2 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **9.449.649,09 zł** (dziewięć milionów czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści dziewięć zł.09/100).
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący:
 1. Nadwyżkę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **16.210,46 zł** (**szesnaście tysięcy dwieście dziesięć zł 46/100**) obejmującą:
 2. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym:
 - a) Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **171.929,68 zł** (sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć zł 68/100)
- III. Informacje dodatkowe:
 1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2021 r.
 2. dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

- I. Nadwyżkę bilansową w kwocie **16.210,46 zł** wykazaną w pkt. II.1 przeznacza się na działalność związaną z gospodarką zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust. 1, 2 usm. i § 41 pkt.4 statutu:
 - a) kwotę **6.210,46 zł** (sześć tysięcy dwieście dziesięć zł 46 /100) – na fundusz rezerwowy
 - b) kwotę **10.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł.) – na zwiększenie przychodów wszystkich nieruchomości wg. wskaźnika na m2 w części dotyczącej członków spółdzielni.
- II. Wynik wykazany w pkt. II. 2a, rozlicza się zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Za podjęciem uchwały głosowało 26... osób, przeciw 0... osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 2 . 3 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2022

Na podstawie § 31 lit. d i f Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

- I. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **8.449.991,64 zł** (osiem milionów czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden zł.64/100).
- II. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujący:
 1. Stratę bilansową na pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości 19.412,84 zł (dziewiętnaście tysięcy czterysta dwanaście zł 84/100)
 2. Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w tym:
 - a) Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 6.804,44 zł (sześć tysięcy osiemset cztery zł.44/100)
 - b) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 68.676,35 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć zł. 35/100)
- III. Informacje dodatkowe:
 1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 r.
 2. dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

- I. Stratę bilansową w kwocie **19.412,84 zł** wykazaną w pkt. II.1 pokryć zgodnie z § 41 pkt 5 z funduszu zasobowego.
- II. Wynik wykazany w pkt. II. 2a i b, rozlicza się zgodnie z art. 6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 3 . 1 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok
2020**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2020.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 3 . 2 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok
2021**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1


Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2021.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 3 . 3 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok
2022**

Na podstawie § 31 lit. d Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1


Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2022.

§ 2

Sprawozdanie, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 4 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie udzielenia członkom Zarządu Spółdzielni absolutorium za lata 2020, 2021 i 2022

Na podstawie § 31 lit. a Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, po przeprowadzeniu głosowania tajnego postanawia, co następuje:

§ 1

Udziela się Zarządowi Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku w osobach:

Radosław Bielicki – Członek Zarządu,
Wiesław Dorożyński – Członek Zarządu,
Bożena Tebecio – Członek Zarządu,

absolutorium z wykonania obowiązków za lata 2020, 2021 i 2022.

§ 2

W głosowaniu brało udział 27 osób. Poszczególni członkowie Zarządu otrzymali następującą liczbę głosów:

Radosław Bielicki – 16 głosów,
Wiesław Dorożyński – 17 głosów,
Bożena Tebecio – 16 głosów.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 5 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań

Na podstawie art. 38 §1 pkt 7 Ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 za zm.) oraz na podstawie § 36 lit. c Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

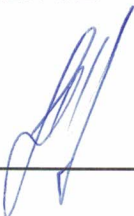
Oznacza się kwotę 3 500 000,00zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) stanowiącą najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć od 01. lipca 2023 do 30. czerwca 2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za podjęciem uchwały głosowało 18 osób, przeciw 8 osoba.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 6 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków w związku z lustracją pełną w Spółdzielni
Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.**

Na podstawie § 31 litera e Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Przyjmuje wyniki lustracji pełnej działalności Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r. zawarte w liście polustracyjnym, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Realizację przyjętych wniosków powierzyć odpowiednim organom statutowym Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 7 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

**w sprawie rozpatrzenia protokołu lustracyjnego Spółdzielni
Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 648 zezm.) oraz na podstawie § 31 litera e Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie zapoznało się z Protokołem Lustracji, który obejmował okres działalności Spółdzielni od 01.01.2019r. do 31.12.2021r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za podjęciem uchwały głosowało 26 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 8 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni

Na podstawie § 31 lit. i Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala następujące zmiany w Statucie:

§ 1.

§ 37 ust. 1 nadaje się brzmienie:

„Zarząd składa się od jednego do trzech członków, w tym Prezesa Zarządu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Za podjęciem uchwały głosowało 20 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



PRZEWODNICZĄCY



U C H W A Ł A N r 9 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie ustalenia liczby członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023 – 2026


Na podstawie § 32 ust. 1 Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Ustala się liczbę członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 w liczbie 3.


Za podjęciem uchwały głosowało 19 osób, przeciw 1 osób.

SEKRETARZ



(.....)

PRZEWODNICZĄCY



(.....)

U C H W A Ł A N r 1 0 / 2 0 2 3

Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni

Na podstawie § 31 lit. b Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Wybrać do Rady Nadzorczej Spółdzielni następujące osoby:

- 1) Krzysztof Urbański
- 2) Janusz Kock
- 3) Mirosław Dąbżyński

§ 2


W głosowaniu tajnym brało udział ²¹ ~~20~~ osób, oddano głosów ważnych ²⁰ ~~20~~.

SEKRETARZ



(.....)

PRZEWODNICZĄCY



(.....)

U C H W A Ł A N r 1 1 / 2 0 2 3

**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku**

z dnia 29 czerwca 2023r.

w sprawie ustalenia liczby członków Zarządu

Na podstawie § 37 ust. 1 Statutu Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „Przyjezierze” w Szczecinku, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Ustala się, że Zarząd składa się z dwóch członków.

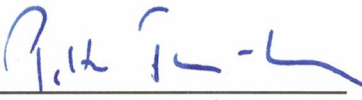
Za podjęciem uchwały głosowało 18 osób, przeciw 0 osób.

SEKRETARZ



(.....)

PRZEWODNICZĄCY



(.....)